



AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DI INNOVATION FACORY SRL IN LIQUIDAZIONE

1. OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

INNOVATION FACTORY srl in liquidazione Codice Fiscale/Partita IVA n. 01103880322, con sede legale in Trieste Padriciano 99, PEC: amministrazione@pec.innovationfactory.it, indirizzo internet www.innovationfactory.it, (in seguito anche solo "IF"), intende procedere all'alienazione di alcuni beni mobili di sua proprietà.

Tali beni, ubicati negli edifici A, C, C1 di AREA SCIENCE PARK, località Padriciano 99, Trieste sono illustrati nel documento descrittivo, comprensivo del relativo report fotografico, quivi **allegato sub n. 1)**.

Pertanto, al fine di verificare il potenziale interesse del mercato e nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., IF, con il presente avviso pubblico, intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse alla cessione di detti beni mobili.

2. SOPRALLUOGO

I beni sono visionabili preventivamente da chiunque fosse interessato a presentare la propria manifestazione di interesse.

A tali fini, **entro la data del 20.06.2023**, i soggetti interessati potranno richiedere di effettuare preventivo sopralluogo presso AREA SCIENCE PARK, contattando la dott. Daniela Spadaro, all'indirizzo e-mail daniela.spadaro@innovationfactory.it.

La richiesta di sopralluogo dovrà contenere:

- l'indicazione del soggetto interessato all'acquisto;
- la copia del documento di identità della persona fisica che effettuerà il sopralluogo, eventualmente munito della delega resa dal rappresentante legale o altro soggetto munito di idonei poteri in caso di persona giuridica.

3. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata amministrazione@pec.innovationfactory.it, entro **le ore 12.00 del 23.06.2023**.

4. SOGGETTI AMMESSI

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti interessati, sia privati che pubblici, ivi compresi soggetti senza scopo di lucro (terzo settore), in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 80, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

I soggetti interessati dovranno inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata: amministrazione@pec.innovationfactory.it entro **le ore 12.00 del 28.06.2023**, la documentazione di seguito

indicata:

- a) Manifestazione di interesse: da predisporre utilizzando il modello allegato al presente avviso (**Allegato sub n. 2**), con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta digitalmente. In assenza di firma digitale, i soggetti interessati dovranno allegare alla manifestazione di interesse firmata in originale la fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;
- b) copia di atti o documenti (es. procura) da cui risulti la sussistenza del potere di rappresentanza del soggetto che sottoscrive l'istanza.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sopra indicato, IF procederà ad esaminare le richieste pervenute secondo le modalità di cui al successivo art. 6.

Le manifestazioni di interesse pervenute non saranno in ogni caso ritenute valide qualora siano condizionate o espresse in modo indeterminato.

La presentazione delle manifestazioni di interesse implica la conoscenza integrale del presente avviso e dei suoi allegati e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

IF si riserva di verificare la veridicità del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute.

6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine di cui al precedente art. 5, IF procederà ad esaminare le manifestazioni di interesse pervenute.

Nel caso in cui sia pervenuta un'unica manifestazione di interesse, IF procederà all'aggiudicazione, purché la manifestazione di interesse sia valida e conforme a quanto previsto nel presente avviso e sia ritenuto, a suo insindacabile giudizio, congruo il prezzo offerto.

Diversamente, nel caso in cui siano pervenute più manifestazioni di interesse IF aggiudicherà in favore della migliore offerta economica ricevuta, fermo restando l'insindacabile giudizio di IF sulla congruità della stessa.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e in cifre nella manifestazione di interesse, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per IF.

IF provvederà a dare notizia dell'esito della procedura a tutti i partecipanti e avvierà, al ricorrere di tutti i presupposti, le procedure necessarie al perfezionamento del contratto di cessione dei beni.

Resta inteso che in caso di mancata sottoscrizione del contratto entro 10 giorni per fatto dell'aggiudicatario, IF dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e procederà all'aggiudicazione in favore della seconda migliore offerta eventualmente presentata.

7. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO E STATO DEI LUOGHI

Saranno a carico, costo e responsabilità degli acquirenti le attività di smontaggio (compresi mezzi, tecnologie, personale), raccolta, ritiro e trasporto dei beni dal luogo in cui questi si trovano presso AREA Science Park, loc. Padriciano 99, Trieste, all'interno degli edifici di cui all'art. 1. In proposito, si precisa che gli acquirenti nell'esecuzione delle attività in questione dovranno attenersi alle indicazioni che saranno a tal fine fornite da IF.

Si precisa, altresì, che le attività di smontaggio (compresi mezzi, tecnologie, personale), raccolta, ritiro e



trasporto dei beni dovranno essere concluse da parte degli acquirenti nei termini che saranno concordati con il Referente di IF il cui nominativo sarà comunicato in sede di assegnazione dei beni.

Gli acquirenti, inoltre, si assumono la responsabilità per ogni eventuale danno causato a cose o persone durante le attività di smontaggio, raccolta, ritiro, trasporto, dei beni, per l'effetto liberando da ogni responsabilità IF.

8. CLAUSOLE GENERALI

IF deve intendersi sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di sopralluogo e visione dei beni da parte degli interessati e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'acquirente farà dei beni acquistati.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo IF che sarà libera di non avviare la fase successiva della procedura che prevede la richiesta d'offerta oppure di avviare eventuali altre procedure.

IF si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse.

Si precisa, altresì, che i beni saranno alienati nello stato e nelle condizioni in cui si trovano al momento del ritiro, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve alcune, nelle quantità indicate nell'elenco quivi allegato **sub n. 1)** e privi di garanzia alcuna. IF non assume alcuna responsabilità per eventuali vizi, difetti o malfunzionamenti. Pertanto, in tali casi gli acquirenti non avranno alcun titolo a rivalersi nei confronti di IF, né potranno avere nulla a che pretendere dalla Società.

Si precisa altresì che il numero dei beni indicato nel documento quivi allegato sub n. 1) potrebbe presentare un margine di variabilità dovuto ad eventuali minime imprecisioni nel censimento, senza che questo possa comportare la rinuncia ovvero la revoca dell'offerta presentata.

Nel caso in cui si verificasse tale situazione, l'offerta si intenderà presentata con riferimento al numero di beni realmente disponibili.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali richiesti da IF nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla definizione dello stesso e per l'eventuale stipula del contratto di compravendita, ai sensi dell'art. 6.1, lett. a), del Regolamento UE 679/2016 e s.m.i. ("GDPR"), anche con l'ausilio di mezzi elettronici e sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei Soggetti interessati e della loro riservatezza, cui sono comunque garantiti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, consistenti essenzialmente nel diritto di ricevere da IF informazioni in merito all'esistenza del trattamento dei rispettivi dati personali, nonché di ottenerne la rettifica, l'integrazione, l'aggiornamento, la cancellazione o il blocco; ciascun interessato, inoltre, avrà altresì il diritto di ottenere una copia dei suoi dati, l'integrazione degli stessi, la limitazione del trattamento e/o, ancora, informazioni sul periodo di conservazione.

I dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici sulla base delle disposizioni di legge o regolamento e a coloro che vi abbiano interesse in applicazione della disciplina sull'accesso ai documenti amministrativi. Titolare del trattamento è Innovation Factory srl in liquidazione. Il Liquidatore, Gabriella Magurano, è il Responsabile del procedimento nonché del trattamento dei dati personali cui l'interessato potrà far valere i suoi diritti, previsti dal d.lgs. n. 196/2003, tramite mail all'indirizzo amministrazione@pec.innovationfactory.it

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il legale rappresentante del Soggetto interessato



prende atto ed acconsente espressamente al trattamento, come sopra definito, dei dati personali che lo riguardano. Il Soggetto interessato si impegna altresì ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali a IF per le finalità sopra descritte.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICITÀ

Il Responsabile del procedimento è il Liquidatore Gabriella Magurano

(e-mail: mgmagurano@innovationfactory.it).

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet **www.innovationfactory.it**

Trieste, 01 giugno 2023

Allegati:

sub n. 1 Documento descrittivo dei beni

sub n. 2 Manifestazione di interesse

*INNOVATION FACTORY SRL IN
LIQUIDAZIONE*

Il Liquidatore

Gabriella MAGURANO
